

HOTARAREA NR. _____

privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara – sit inscris în Lista Patrimoniului Mondial

Consiliul Local al Municipiului Sighisoara;

Avand in vedere adresa nr. 42269/EC/06.09.2011 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului – Cabinet Secretar de Stat, inregistrata la Municipiul Sighisoara sub nr. 18341/13.09.2011, prin care, aceasta institutie solicita inscrierea documentatiei - Plan Urbanistic Zonal - Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara pe agenda urmatoarei sedinte a Consiliului Local spre analizare si avizare, conform legislatiei in vigoare;

Avand in vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului si ale Regulamentului aferent acestuia;

Avand in vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordonantei Guvernului nr. 47/2000 privind stabilirea unor masuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 564/2001;

Avand in vedere prevederile Anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, cuprinzand categoriile de documentatii in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, competentele de avizare si de aprobare a acestora;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dezbaterea publica din data de 02 octombrie 2009, organizata de Municipiul Sighisoara, in baza Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala în administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, in cadrul careia, s-a dezbatut Planul Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara – sit inscris în Lista Patrimoniului Mondial;

Avand in vedere documentatia tehnica intocmita de catre S.C. PROIECT ALBA S.A. pentru Planul Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara – sit inscris în Lista Patrimoniului Mondial;

Avand in vedere sedinta Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism din data de 13 octombrie 2009, la care s-a discutat Planul Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara;

Avand in vedere Avizul favorabil nr. 14/M/19.11.2009 al Ministerului Culturii si Patrimoniului National privind Planul Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara – zona protejata si zona de protectie aferenta, jud. Mures;

Avand in vedere Decizia nr. 5920/24.05.2011 a Agentiei Pentru Protectia Mediului Mures, in care se precizeaza ca Planul Urbanistic Zonal care creeaza cadrul pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara urmeaza sa fie supus procedurii de adoptare, fara aviz de mediu;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Arhitectului Sef, prin care se propune avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara – sit inscris în Lista Patrimoniului Mondial, indeplinindu-se prevederile legale,

In baza art. 36, alin. (2) lit. “b” si “c”, alin. (4) lit “d” si alin. (5) lit “c”, art. 45, alin. (2) si art. 115, alin. (1) lit. “b” din Legea 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se avizeaza favorabil Planul Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara – sit inscris în Lista Patrimoniului Mondial, potrivit anexei care face parte integranta din prezenta si se afla in pastrarea Compartimentului Urbanism.

Art.2. Prezenta hotarare se va comunica Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului.

Art.3. Primarul Municipiului Sighisoara si Arhitectul Sef se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei.

A V I Z A T
Secretarul municipiului
Flesariu Anca

P R I M A R
Ioan Dorin Danesan

RAPORT DE SPECIALITATE AL ARHITECTULUI SEF LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al
Municipiului Sighisoara – sit inscris în Lista Patrimoniului Mondial

Doamnelor si domnilor consilieri,

Prin adresa nr. 42269/EC/06.09.2011 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului – Cabinet Secretar de Stat, inregistrata la Municipiul Sighisoara sub nr. 18341/13.09.2011, aceasta institutie solicita inscrierea documentatiei - Plan Urbanistic Zonal - Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara pe agenda urmatoarei sedinte a Consiliului Local spre analizare si avizare, conform legislatiei in vigoare.

În conformitate cu prevederile Conventiei pentru protectia patrimoniului mondial si cultural, Romania a adoptat un sistem complex de protejare si gestiune a siturilor UNESCO, instituit prin Ordonanta Guvernului nr. 47/2000 privind stabilirea unor masuri de protectie a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 564/2001.

Articolul 7 al acestei ordonante prevede ca finantarea elaborării sau actualizării documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului pentru zonele care cuprind monumente istorice cuprinse în Lista patrimoniului mondial, se face de la bugetul de stat prin bugetul ministerului responsabil cu amenajarea teritoriului si turismului.

În consecinta, Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului a finantat elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona protejată Sighisoara, întocmit de către S.C. Proiect Alba S.A. si realizat în 3 faze, dupa cum urmeaza:

1. Studii de fundamentare, analiză si diagnostic privind stadiul actual al zonei protejate;
2. Scenarii alternative si propuneri privind Regulamentul General de Urbanism si Strategia de dezvoltare;
3. Planul Urbanistic Zonal si Strategia de Dezvoltare.

Conform acestui Plan Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara si Regulamentului de aplicare aferent, Zona protejata cu valoare mondială are o suprafata de 33,13 ha, fiind împartita în 3 Unitati Teritoriale de Referintă (UTR), fiecare subimpartita in mai multe Zone Istorice de Referinta (ZIR), dupa cum urmeaza:

UTR 1 – Cetatea (pe conturul zidului de incintă) cu **ZIR1** - Zona centrală (cu parcelar, care și-a păstrat intact caracterul istoric, cu fronturi construite continuu și compacte, cu un grad ridicat de ocupare a terenului și circulații ierarhizate pe trei categorii: principale, secundare și de legătură, formând o structură urbană complexă); **ZIR2** - Zona instituțiilor și spațiilor publice (care cuprinde clădiri publice reprezentative ca funcțiune și pentru silueta Cetății - Biserica Catolică și Biserica Mănăstirii, Primăria, Turnul cu Ceas și piețele adiacente); **ZIR3** - Zona parcelar atipic; **ZIR4** - Nucleu Cetate (zona instituțiilor de cult și clădiri aferente acestei funcțiuni - Biserica din Deal); **ZIR5** - Zona ansamblului de fortificații Cetatea Sighișoara, conturul zidurilor de fortificație turnuri și bastioane.

UTR2 – Zona verde cu locuire insulară (amplasată pe elementul de relief, înconjurând Cetatea și prelungindu-se spre Vest) cu **ZIR6** (cimitirul reformat, catolic și ortodox); **ZIR7** (pădure și vegetație spontană – care prezintă necesitatea unui program de toaletare și amenajare silvică); **ZIR8** - Zona de culturi pomicole (livezi); **ZIR9** - Zona parcelar insular cu construcții noi - atipic pentru structura parcelară atât a Cetății cât și a Orașului de jos.

UTR3 – Orasul de Jos (zona unde prima așezare de coloniști, cu caracter rural este semnalată în sec. XIII) cu **ZIR 10** - Zona locuire tip rural și tip agricol; **ZIR 11** - Zona locuire tip urban; **ZIR 12** - Zona construcții tip urban cu funcțiuni mixte; **ZIR 13** - Zona gospodării mici cu funcțiuni mixte; **ZIR 14** - Zona tranziție funcțiuni mixte; **ZIR 15** - Spațiu public reprezentativ; **ZIR 16** - Zona parcelar atipic cu funcțiuni mixte.

Precizam ca, acest PUZ a fost supus dezbaterii publice în data de 02.10.2009, ora 11, iar conform Hotărârii Consiliului Local nr. 23 din 26.02.2009 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, membrii CTATU l-au discutat în sedința din 13.10.2009, ora 11.

Deasemenea, pentru Planul Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara – sit înscris în Lista Patrimoniului Mondial există:

- Avizul favorabil nr. 14/M/19.11.2009 al Ministerului Culturii și Patrimoniului National privind Planul Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara – zona protejată și zona de protecție aferentă, jud. Mureș;

- Decizia nr. 5920/24.05.2011 a Agenției Pentru Protecția Mediului Mureș, în care se precizează ca Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara urmează să fie supus procedurii de adoptare, fără aviz de mediu.

In consecinta, avand in vedere cele de mai sus, precum si prevederile :

- Planului Urbanistic General al municipiului si ale Regulamentului aferent acestuia;
- Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Ordonantei Guvernului nr. 47/2000 privind stabilirea unor masuri de protectie a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 564/2001;
- Anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, cuprinzand categoriile de documentatii in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, competentele de avizare si de aprobare a acestora;
- Legii nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Propunem avizarea favorabila a Planului Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara – sit inscris în Lista Patrimoniului Mondial.

Mentionam ca, ulterior adoptarii hotararii Consiliului Local, in sensul celor mentionate mai sus, hotararea se va comunica Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului.

Planul Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara – sit inscris în Lista Patrimoniului Mondial, dupa obtinerea avizelor solicitate conform legii pentru acest tip de documentatie, va fi promovat de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului, pentru aprobarea în sedinta de Guvern, in conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr. 47/2000, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 564/2001.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

**Arhitect Sef
Velicu Ioan**

Întocmit:
Compartimentul Patrimoniu Unesco
Consilier principal Ioan F. Pascu

EXPUNERE DE MOTIVE

LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului
Sighisoara – sit înscris în Lista Patrimoniului Mondial

Doamnelor si domnilor consilieri,

Prin adresa nr. 42269/EC/06.09.2011 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului – Cabinet Secretar de Stat, inregistrata la Municipiul Sighisoara sub nr. 18341/13.09.2011, aceasta institutie solicita inscrierea documentatiei - Plan Urbanistic Zonal - Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara pe agenda urmatoarei sedinte a Consiliului Local spre analiza si avizare, conform legislatiei in vigoare.

In conformitate cu prevederile Conventiei pentru protectia patrimoniului mondial si cultural, Romania a adoptat un sistem complex de protejare si gestiune a siturilor UNESCO, instituit prin Ordonanta Guvernului nr. 47/2000 privind stabilirea unor masuri de protectie a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 564/2001.

In conformitate cu prevederile acestei ordonante, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului a finantat elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara – sit înscris în Lista Patrimoniului Mondial, care a fost întocmit de S.C. Proiect Alba S.A.

Conform acestui Plan Urbanistic Zonal, zona protejata cu valoare istorica are o suprafata de 33,13 ha, fiind impartita in 3 Unitati Teritoriale de Referinta (UTR), fiecare, la randul ei, fiind impartita in mai multe Zone Istorice de Referinta (ZIR).

Avand in vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului si ale Regulamentului aferent acestuia;

Avand in vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordonantei Guvernului nr. 47/2000 privind stabilirea unor masuri de protectie a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 564/2001;

Avand in vedere prevederile Anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, cuprinzand categoriile de documentatii in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, competentele de avizare si de aprobare a acestora;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dezbaterea publica din data de 02 octombrie 2009, organizata de Municipiul Sighisoara, in baza Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala în administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, in cadrul careia, s-a dezbatut Planul Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara – sit inscris în Lista Patrimoniului Mondial;

Avand in vedere sedinta Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, din data de 13 octombrie 2009, la care s-a discutat Planul Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara;

Avand in vedere Avizul favorabil nr. 14/M/19.11.2009 al Ministerului Culturii si Patrimoniului National privind Planul Urbanistic Zonal pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara – zona protejata si zona de protectie aferenta, jud. Mures;

Avand in vedere Decizia nr. 5920/24.05.2011 a Agentiei Pentru Protectia Mediului Mures, in care se precizeaza ca Planul Urbanistic Zonal care creeaza cadrul pentru Centrul Istoric al Municipiului Sighisoara urmeaza sa fie supus procedurii de adoptare, fara aviz de mediu;

Va prezint urmatorul Proiect de hotarare.

P R I M A R
Danesan Ioan Dorin
